

Affidare le manutenzioni: criticità e soluzioni operative

Accreditato dal Consiglio Nazionale degli **Ingegneri** (riconosciuti 6 CFP)

Accreditato dal Consiglio Nazionale degli **Architetti** Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (riconosciuti 6 CFP)

Accreditato dal Collegio dei **Geometri** e dei Geometri Laureati di Firenze (riconosciuti 3 CFP)

Accreditato dall'Ordine degli **Avvocati** di Firenze (riconosciuti 4 CFP)

Lunedì

2 luglio 2018

Orario

10.00 - 13.30 / 14.30 - 17.00

Firenze

Ti Forma, via G. Paisiello 8

RELATORE

Mauro Mammana

Avvocato del Foro di Firenze, Esperto in appalti pubblici

DESTINATARI

Responsabili e operatori Uffici: Legali, Gare/Appalti, Tecnici, Manutenzioni.

PRESENTAZIONE E OBIETTIVI

Il seminario si propone di coadiuvare gli operatori nella precisa definizione di "manutenzione", con tutte le rispettive implicazioni e possibili criticità, fra cui la riconduzione all'alveo dei lavori o dei servizi, le modalità di affidamento, le modalità corrette di predisporre le procedure di affidamento, gli accordi quadro etc.

PROGRAMMA

- > La definizione di "manutenzione": le novità del D. Lgs. 56/17 ("correttivo appalti").
- > Definizione di manutenzione ordinaria e straordinaria e le diverse declinazioni.
- > L'inquadramento della "manutenzione" nei "servizi" o nei "lavori": implicazioni pratiche.
- > La Determinazione 7/2015 dell'ANAC sulla manutenzione immobiliare.
- > Conseguenze sulla classificazione in "servizi" o "lavori" delle manutenzioni: modalità di affidamento, qualificazione, sicurezza sul lavoro, fase esecutiva etc.
- > L'opinione della giurisprudenza e di ANAC sulla corretta qualificazione come "servizi" o "lavori" delle manutenzioni.
- > Gli appalti "misti": definizione e individuazione. Implicazioni pratiche.
- > Le possibili modalità di affidamento delle manutenzioni.
- > Gara autonoma o adesione alle Convenzioni Consip o regionali? Margine di discrezionalità dell'Ente.
- > Scelta fra appalto ordinario e accordo quadro: le caratteristiche principali dell'accordo quadro. Pro e contro dell'istituto.
- > Impostazione dell'appalto di manutenzioni: capitolato tecnico e fabbisogno dell'Ente. L'individuazione dell'importo a base di gara.
- > Scelta del criterio di aggiudicazione: prezzo più basso o offerta economicamente più vantaggiosa?
- > Obblighi o facoltà di acquisto telematico: l'affidamento delle manutenzioni tramite MEPA o sistema telematico regionale.
- > Cenni sulla fase esecutiva: contabilità, verifica delle prestazioni, penali, pagamenti.