

CORSO

L'evento si svolgerà in videoconferenza

**Credit Management: gestione e recupero del credito
per le aziende di Edilizia Residenziale Pubblica**

LUNEDÌ 22 E MARTEDÌ 30 NOVEMBRE 2021

Orario: 09.30 - 12.30

DOCENTE

Cosimo Papini, Avvocato del Foro di Firenze



Presentazione

Il corso costituisce una occasione di approfondimento e confronto sulle particolari problematiche del recupero del credito nel mondo dell'edilizia residenziale pubblica.

Nel delicato equilibrio tra Comuni, assegnatari e Gestori i due incontri si propongono di analizzare procedure, buone prassi e strumenti di recupero del credito, approfondendo le ipotesi maggiormente problematiche come quelle relative ai condomini "misti", al recupero nei confronti delle società ed alle ipotesi successive.

Programma

***Ore 9.00 - Verifica connessione e funzionalità strumenti di condivisione**

Giovedì 18 novembre - Orario 9.30/12.30

Introduzione

Le peculiarità del settore di Edilizia Residenziale Pubblica: la funzione pubblica perseguita attraverso strumenti giuridici in parte privatistici

La vigenza del contratto – come prevenire gli insoluti

Le modalità di erogazione del servizio

Il contratto

Clausole particolari

Responsabilità dei componenti il nucleo assegnatario: obbligazioni solidali

Gli interessi, legali e di mora

Ipotesi di inadempimento – Decadenza dall'assegnazione ed altri rimedi civilistici

La messa in mora

Piani di rientro – efficacia novativa e opportunità

Risoluzione del contratto

Particolari forme di morosità

Quote a rimborso

I condomini misti

- la morosità dell'assegnatario nei confronti del condominio
- spese anticipate per conto dell'intero condominio

DESTINATARI

Responsabili e operatori Uffici: Legale, Recupero crediti, Contabilità clienti, Sportello (front office)



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'evento si svolgerà in videoconferenza attraverso lo strumento di comunicazione **ZOOM**; il link di accesso sarà disponibile sulla piattaforma didattica **Tiforma.academy**.

Le istruzioni operative dettagliate saranno fornite ai partecipanti qualche giorno prima dello svolgimento del corso.



Segreteria organizzativa:
Giulia Gelli
ggelli@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.
Via Giovanni Paisiello, 8
50144 Firenze
Tel. 055-210755 (Tasto 2)
Fax 055 291715
P.IVA/C.F. 04633850484
www.tiforma.it





Programma

Martedì 23 novembre - Orario 9.30/12.30

Attività di recupero

Il titolo esecutivo

In particolare: conciliazione, mediazione e negoziazione assistita

Gli strumenti processuali: il Decreto Ingiuntivo

La fase esecutiva; precetto e pignoramento

Esecuzione forzata: mobiliare, presso terzi, immobiliare (cenni)

Ipotesi di recupero particolari

La riscossione contro società

La riscossione in ambito condominiale

La riscossione in ipotesi di successione

Riscossione tramite soggetti terzi (cenni)

Outsourcing nel recupero

La cessione del credito

In particolare: problematiche contabili

Conclusioni e dibattito

DESTINATARI

Responsabili e operatori Uffici: Legale, Recupero crediti, Contabilità clienti, Sportello (front office)



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'evento si svolgerà in videoconferenza attraverso lo strumento di comunicazione **ZOOM**; il link di accesso sarà disponibile sulla piattaforma didattica **Tiforma.academy**.

Le istruzioni operative dettagliate saranno fornite ai partecipanti qualche giorno prima dello svolgimento del corso.



Segreteria organizzativa:
Giulia Gellii
ggelli@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.
Via Giovanni Paisiello, 8
50144 Firenze
Tel. 055-210755 (Tasto 2)
Fax 055 291715
P.IVA/C.F. 04633850484
www.tiforma.it



Informativa Clienti Formazione- Articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679
Privacy notice (o informativa essenziale)

Chi è il titolare del trattamento?	TI FORMA S.R.L.	Indirizzo: Via Giovanni Paisiello, 8 - 50144 Firenze Tel. 055 210755 email: info@tiforma.it
Chi è il responsabile della protezione dei dati?	DPO	dpo@tiforma.it
Chi sono i destinatari?	responsabili esterni del trattamento ed eventuali ulteriori titolari e/o contitolari	-istituti bancari per la gestione di incassi e pagamenti -società e studi legali per la tutela dei diritti contrattuali e/o che si occupano di recupero del credito -società di elaborazione dati e di servizi informatici (es. web hosting, data entry, gestione e manutenzione infrastrutture e servizi informatici, ecc.); -consulenti esterni per fini amministrativi -eventuali partners ai fini dello svolgimento di eventi organizzati insieme La comunicazione può avvenire anche nei confronti dell'amministrazione finanziaria, degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi.
Cosa sarà fatto dei tuoi dati personali?		
I dati personali saranno trattati:	il trattamento avviene in base a:	Dati trattati:
per la gestione dell'ordine	contratto in essere	Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC
per l'esecuzione e la gestione del rapporto contrattuale instaurato	adempimento di attività conseguenti al rapporto instaurato e regolamentate per il settore di mercato del titolare del trattamento	numero di telefono fisso e/o mobile e indirizzo telematico
per la fornitura del servizio acquistato		
per la fatturazione e il pagamento		
per l'attività di assistenza alla clientela sui servizi venduti e/o la trattazione dei reclami		
per l'adempimento di obblighi di legge dipendenti dal rapporto contrattuale	obblighi fiscali e contabili e di controllo dell'attività e dipendenti dalla normativa di settore; obblighi di monitoraggio e di vigilanza cui è sottoposta l'attività svolta dal titolare del trattamento	Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC
per la comunicazione a destinatari e/o terzi in dipendenza del rapporto contrattuale e degli obblighi che ne derivano	legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari	
per la loro archiviazione e conservazione	obblighi di legge di natura contabile e fiscale o per l'esercizio dei diritti dipendenti dal contratto con il Titolare	
per l'adempimento degli obblighi di sicurezza informatica	legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari	
Quali dati personali verranno trattati?		
<ul style="list-style-type: none"> o Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC, posizione professionale, data e luogo di nascita, dati iscrizione all'ordine professionale 		

Ti informiamo che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679.

Per maggiori informazioni consulta l'informativa Clienti Formazione completa al seguente link <http://www.tiforma.it/privacy-e-cookie/informativa-completa-clienti-formazione/> o contattaci all'indirizzo mail info@tiforma.it