

CORSO DI AGGIORNAMENTO

**IL CORSO COSTITUISCE FORMAZIONE PERIODICA (ANNUALE) OBBLIGATORIA
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO IN CONFORMITÀ DELL'ART. 71 BIS DISP. ATT.
CODICE CIVILE E DEL DECRETO MINISTERIALE 13 AGOSTO 2014, N. 140**

Il corso si svolgerà in videoconferenza

Il test finale si svolgerà in presenza*

** nel pieno rispetto della normativa per la sicurezza e la prevenzione del Covid-19*

CONDOMINIO: linee guida di corretta amministrazione negli edifici di edilizia residenziale pubblica

**MERCOLEDÌ E VENERDÌ
6 - 8 - 13 - 15 - 20 OTTOBRE 2021
(IN VIDEOCONFERENZA)**

Orario: 09.30 - 12.30

**MERCOLEDÌ 27 OTTOBRE 2021
TEST FINALE A FIRENZE
(IN PRESENZA*)**

**nel pieno rispetto della normativa per a sicurezza e la prevenzione Covid - 19*

Orario: 12.00 - 13.00

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Cosimo Papini, Avvocato del Foro di Firenze

DOCENTI

Cosimo Papini, Avvocato del Foro di Firenze

Edoardo Billi, Dottore Commercialista

Bernardo Chellini, Ingegnere Libero Professionista



Destinatari

Responsabili e addetti Uffici: Legali, Gestione Condomini/Inquilinato, Amministratori di Condominio di Aziende di Edilizia Residenziale Pubblica.

Presentazione e obiettivi

Il corso - organizzato secondo le modalità previste dalla Legge - tratterà i principali argomenti problematici della disciplina condominiale dal punto di vista, sicuramente specifico e peculiare, delle Aziende di Edilizia Residenziale Pubblica consentendo così l'assolvimento degli obblighi formativi obbligatori secondo le modalità previste dal D.M. 140/2014.

Il taglio del corso è costruito per consentire la partecipazione di Aziende di tutto il territorio italiano in quanto è basato prevalentemente sulla normativa nazionale mentre i necessari richiami alle singole normative regionali verranno fatti tenendo conto delle Leggi applicabili ai singoli gestori partecipanti.

Prerequisiti

Diploma di scuola secondaria di secondo grado e aver frequentato un corso di iniziale di almeno 72 ore oppure aver svolto l'attività di amministratore di condominio per almeno 1 anno, nell'arco dei tre precedenti alla data di entrata in vigore del DM 140/2014. Per maggiori dettagli, vedi art. 71 bis disp. att. c.c. e DM 140/2014.

Programma

***Ore 9.00 - Verifica connessione e funzionalità strumenti di condivisione**

Mercoledì 6 ottobre 2021 - orario 9.30/12.30

Avv. Cosimo Papini

Il contenzioso condominiale

- Le parti comuni Art 1117 ss.; proprietà esclusiva e limitazioni; le modificazioni di destinazioni d'uso
- Le tabelle millesimali ed il regolamento di condominio
- Impugnazione delle delibere condominiali
- Conciliazione e la mediazione
- Focus: le notificazioni



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le 15 ore di corso (6 - 8 - 13 - 15 - 20 ottobre 2021) si svolgeranno in videoconferenza attraverso lo strumento di comunicazione **ZOOM**; il link di accesso sarà disponibile sulla piattaforma didattica **Tiforma.academy**. Le istruzioni operative dettagliate saranno fornite ai partecipanti qualche giorno prima dello svolgimento del corso.

Il test finale (27 ottobre 2021) si terrà in presenza (nel pieno rispetto della normativa per la sicurezza e prevenzione Covid-19).



Segreteria organizzativa:
Giulia Gellii
ggelli@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.
Via Giovanni Paisiello, 8
50144 Firenze
Tel. 055-210755 (Tasto 2)
Fax 055 291715
P.IVA/C.F. 04633850484
www.tiforma.it



Programma

Venerdì 8 ottobre 2021 - orario 9.30/12.30

Avv. Cosimo Papini

Il contenzioso collegato alla locazione ERP

- I condomini misti: nozioni e conseguenze
 - Partecipazioni alle assemblee
 - Ripartizione dei costi e ruolo dell'amministratore ai sensi della Legge Regionale
- Morosità
- Oneri accessori

Mercoledì 13 ottobre 2021 - orario 9.30 /12.30

Avv. Cosimo Papini

L'amministratore di condominio

- L'Amministratore di Condominio: accesso, obbligatorietà della nomina, durata dell'incarico (conferimento, estinzione e prorogatio). Il compenso. Dovere di formazione
- Poteri e obblighi: manutenzione ordinaria e straordinaria; la responsabilità dell'amministratore
- La rappresentanza dell'amministratore ed i suoi i limiti
- Quando l'azienda è anche amministratore

Venerdì 15 ottobre 2021 - orario 9.30/12.30

Avv. Cosimo Papini

Manutenzione e Innovazioni

- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Le innovazioni - maggioranze e contenuti

Ing. Bernardo Chellini

Interventi di manutenzione straordinaria

- Superbonus fiscale 110% - requisiti tecnici ed energetici
- Individuazione interventi
- Fase realizzativa

Mercoledì 20 ottobre 2021 - orario 9.30 / 12.30

Avv. Cosimo Papini

Rendiconto condominiale

- Redazione e approvazione del rendiconto
- Il pagamento delle quote condominiali e riscossione dei contributi condominiali; problematiche esecutive

Dott. Edoardo Billi

La gestione fiscale e tributaria

- Superbonus fiscale 110%: requisiti fiscali e benefici
- Cessione credito risparmio energetico
- Comunicazione dati per le detrazioni

Mercoledì 27 ottobre 2021 - orario 12.00 / 13.00

Avv. Cosimo Papini

Test finale di valutazione degli apprendimenti in presenza



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le 15 ore di corso (6 - 8 - 13 - 15 - 20 ottobre 2021) si svolgeranno in videoconferenza attraverso lo strumento di comunicazione **ZOOM**; il link di accesso sarà disponibile sulla piattaforma didattica **Tiforma.academy**. Le istruzioni operative dettagliate saranno fornite ai partecipanti qualche giorno prima dello svolgimento del corso.

Il test finale (27 ottobre 2021) si terrà in presenza (nel pieno rispetto della normativa per la sicurezza e prevenzione Covid-19).



Segreteria organizzativa:
Giulia Gelli
ggelli@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.
Via Giovanni Paisiello, 8
50144 Firenze
Tel. 055-210755 (Tasto 2)
Fax 055 291715
P.IVA/C.F. 04633850484
www.tiforma.it



Informativa Clienti Formazione- Articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679
Privacy notice (o informativa essenziale)

Chi è il titolare del trattamento?	TI FORMA S.R.L.	Indirizzo: Via Giovanni Paisiello, 8 - 50144 Firenze Tel. 055 210755 email: info@tiforma.it
Chi è il responsabile della protezione dei dati?	DPO	dpo@tiforma.it
Chi sono i destinatari?	responsabili esterni del trattamento ed eventuali ulteriori titolari e/o contitolari	-istituti bancari per la gestione di incassi e pagamenti -società e studi legali per la tutela dei diritti contrattuali e/o che si occupano di recupero del credito -società di elaborazione dati e di servizi informatici (es. web hosting, data entry, gestione e manutenzione infrastrutture e servizi informatici, ecc.); -consulenti esterni per fini amministrativi -eventuali partners ai fini dello svolgimento di eventi organizzati insieme La comunicazione può avvenire anche nei confronti dell'amministrazione finanziaria, degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi.
Cosa sarà fatto dei tuoi dati personali?		
I dati personali saranno trattati:	il trattamento avviene in base a:	Dati trattati:
per la gestione dell'ordine	contratto in essere	Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC
per l'esecuzione e la gestione del rapporto contrattuale instaurato	adempimento di attività conseguenti al rapporto instaurato e regolamentate per il settore di mercato del titolare del trattamento	numero di telefono fisso e/o mobile e indirizzo telematico
per la fornitura del servizio acquistato		
per la fatturazione e il pagamento		
per l'attività di assistenza alla clientela sui servizi venduti e/o la trattazione dei reclami		
per l'adempimento di obblighi di legge dipendenti dal rapporto contrattuale	obblighi fiscali e contabili e di controllo dell'attività e dipendenti dalla normativa di settore; obblighi di monitoraggio e di vigilanza cui è sottoposta l'attività svolta dal titolare del trattamento	Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC
per la comunicazione a destinatari e/o terzi in dipendenza del rapporto contrattuale e degli obblighi che ne derivano	legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari	
per la loro archiviazione e conservazione	obblighi di legge di natura contabile e fiscale o per l'esercizio dei diritti dipendenti dal contratto con il Titolare	
per l'adempimento degli obblighi di sicurezza informatica	legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari	
Quali dati personali verranno trattati?		
<ul style="list-style-type: none"> o Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC, posizione professionale, data e luogo di nascita, dati iscrizione all'ordine professionale 		

Ti informiamo che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679.

Per maggiori informazioni consulta l'informativa Clienti Formazione completa al seguente link <http://www.tiforma.it/privacy-e-cookie/informativa-completa-clienti-formazione/> o contattaci all'indirizzo mail info@tiforma.it