

CORSO DI AGGIORNAMENTO

**IL CORSO COSTITUISCE FORMAZIONE PERIODICA (ANNUALE) OBBLIGATORIA
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO IN CONFORMITÀ DELL'ART. 71 BIS DISP. ATT.
CODICE CIVILE E DEL DECRETO MINISTERIALE 13 AGOSTO 2014, N. 140**

→ **Il corso si svolgerà in videoconferenza**
Il test finale si svolgerà in presenza ←

CONDOMINIO: linee guida di corretta amministrazione negli edifici di edilizia residenziale pubblica

**MERCOLEDÌ E VENERDÌ
12 - 14 - 19 - 21 - 26 OTTOBRE 2022
(IN VIDEOCONFERENZA)**

Orario: 09.30 - 12.30

**VENERDÌ 4 NOVEMBRE 2022
TEST FINALE A FIRENZE
(IN PRESENZA)**

Orario: 11.30 - 12.30

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Cosimo Papini, Avvocato del Foro di Firenze

DOCENTI

Cosimo Papini, Avvocato del Foro di Firenze
Edoardo Billi, Dottore Commercialista
Bernardo Chellini, Ingegnere Libero Professionista



Destinatari

Responsabili e addetti Uffici: Legali, Gestione Condomini/Inquilinato, Amministratori di Condominio di Aziende di Edilizia Residenziale Pubblica.

Presentazione e obiettivi

Il corso - organizzato secondo le modalità previste dalla Legge - tratterà i principali argomenti problematici della disciplina condominiale dal punto di vista, sicuramente specifico e peculiare, delle Aziende di Edilizia Residenziale Pubblica consentendo così l'assolvimento degli obblighi formativi obbligatori secondo le modalità previste dal D.M. 140/2014.

Il taglio del corso è costruito per consentire la partecipazione di Aziende di tutto il territorio italiano in quanto è basato prevalentemente sulla normativa nazionale mentre i necessari richiami alle singole normative regionali verranno fatti tenendo conto delle Leggi applicabili ai singoli gestori partecipanti.

Prerequisiti

Diploma di scuola secondaria di secondo grado e aver frequentato un corso di iniziale di almeno 72 ore oppure aver svolto l'attività di amministratore di condominio per almeno 1 anno, nell'arco dei tre precedenti alla data di entrata in vigore del DM 140/2014. Per maggiori dettagli, vedi art. 71 bis disp. att. c.c. e DM 140/2014.

Programma

***Ore 9.00 - Verifica connessione e funzionalità strumenti di condivisione**

Mercoledì 12 ottobre 2022 - orario 9.30/12.30

Avv. Cosimo Papini

Il contenzioso condominiale

- Le parti comuni Art 1117 ss.; proprietà esclusiva e limitazioni; le modificazioni di destinazioni d'uso
- Le tabelle millesimali ed il regolamento di condominio
- Impugnazione delle delibere condominiali
- Conciliazione e la mediazione
- Focus: le notificazioni



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le 15 ore di corso (12 - 14 - 19 - 21 - 26 ottobre 2022) si svolgeranno in videoconferenza attraverso lo strumento di comunicazione **ZOOM**; il link di accesso sarà disponibile sulla piattaforma didattica **Tiforma.academy**. Le istruzioni operative dettagliate saranno fornite ai partecipanti qualche giorno prima dello svolgimento del corso.

Il test finale (4 novembre 2022) si terrà in presenza



Segreteria organizzativa:
Giulia Gellii
ggelli@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.
Via Giovanni Paisiello, 8
50144 Firenze
Tel. 055-210755 (Tasto 2)
Fax 055 291715
P.IVA/C.F. 04633850484
www.tiforma.it



Programma

Venerdì 14 ottobre 2022 - orario 9.30/12.30

Avv. Cosimo Papini

Il contenzioso collegato alla locazione ERP

- I condomini misti: nozioni e conseguenze
 - Partecipazioni alle assemblee
 - Ripartizione dei costi e ruolo dell'amministratore ai sensi della Legge Regionale
- Morosità
- Oneri accessori

Mercoledì 19 ottobre 2022 - orario 9.30 /12.30

Avv. Cosimo Papini

L'amministratore di condominio

- L'Amministratore di Condominio: accesso, obbligatorietà della nomina, durata dell'incarico (conferimento, estinzione e prorogatio). Il compenso. Dovere di formazione
- Poteri e obblighi: manutenzione ordinaria e straordinaria; la responsabilità dell'amministratore
- La rappresentanza dell'amministratore ed i suoi i limiti
- Quando l'azienda è anche amministratore

Venerdì 21 ottobre 2022 - orario 9.30/12.30

Avv. Cosimo Papini

Manutenzione e Innovazioni

- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Le innovazioni - maggioranze e contenuti

Ing. Bernardo Chellini

Interventi di manutenzione straordinaria

- Superbonus fiscale 110% - requisiti tecnici ed energetici
- Individuazione interventi
- Fase realizzativa

Mercoledì 26 ottobre 2022 - orario 9.30 / 12.30

Avv. Cosimo Papini

Rendiconto condominiale

- Redazione e approvazione del rendiconto
- Il pagamento delle quote condominiali e riscossione dei contributi condominiali; problematiche esecutive

Dott. Edoardo Billi

La gestione fiscale e tributaria

- Superbonus fiscale 110%: requisiti fiscali e benefici
- Cessione credito risparmio energetico
- Comunicazione dati per le detrazioni

Venerdì 4 novembre 2022 - orario 11.30 / 12.30

Avv. Cosimo Papini

Test finale di valutazione degli apprendimenti in presenza



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le 15 ore di corso (12 - 14 - 19 - 21 - 26 ottobre 2022) si svolgeranno in videoconferenza attraverso lo strumento di comunicazione **ZOOM**; il link di accesso sarà disponibile sulla piattaforma didattica **Tiforma.academy**.

Le istruzioni operative dettagliate saranno fornite ai partecipanti qualche giorno prima dello svolgimento del corso.

Il test finale (4 novembre 2022) si terrà in presenza



Segreteria organizzativa:
Giulia Gellii
ggellii@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.
Via Giovanni Paisiello, 8
50144 Firenze
Tel. 055-210755 (Tasto 2)
Fax 055 291715
P.IVA/C.F. 04633850484
www.tiforma.it



Informativa Clienti Formazione- Articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679
Privacy notice (o informativa essenziale)

Chi è il titolare del trattamento?	TI FORMA S.R.L.	Indirizzo: Via Giovanni Paisiello, 8 - 50144 Firenze Tel. 055 210755 email: info@tiforma.it
Chi è il responsabile della protezione dei dati?	DPO	dpo@tiforma.it
Chi sono i destinatari?	responsabili esterni del trattamento ed eventuali ulteriori titolari e/o contitolari	-istituti bancari per la gestione di incassi e pagamenti -società e studi legali per la tutela dei diritti contrattuali e/o che si occupano di recupero del credito -società di elaborazione dati e di servizi informatici (es. web hosting, data entry, gestione e manutenzione infrastrutture e servizi informatici, ecc.); -consulenti esterni per fini amministrativi -eventuali partners ai fini dello svolgimento di eventi organizzati insieme La comunicazione può avvenire anche nei confronti dell'amministrazione finanziaria, degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi.
Cosa sarà fatto dei tuoi dati personali?		
I dati personali saranno trattati:	il trattamento avviene in base a:	Dati trattati:
per la gestione dell'ordine	contratto in essere	Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC
per l'esecuzione e la gestione del rapporto contrattuale instaurato	adempimento di attività conseguenti al rapporto instaurato e regolamentate per il settore di mercato del titolare del trattamento	numero di telefono fisso e/o mobile e indirizzo telematico
per la fornitura del servizio acquistato		
per la fatturazione e il pagamento		
per l'attività di assistenza alla clientela sui servizi venduti e/o la trattazione dei reclami		
per l'adempimento di obblighi di legge dipendenti dal rapporto contrattuale	obblighi fiscali e contabili e di controllo dell'attività e dipendenti dalla normativa di settore; obblighi di monitoraggio e di vigilanza cui è sottoposta l'attività svolta dal titolare del trattamento	Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC
per la comunicazione a destinatari e/o terzi in dipendenza del rapporto contrattuale e degli obblighi che ne derivano	legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari	
per la loro archiviazione e conservazione	obblighi di legge di natura contabile e fiscale o per l'esercizio dei diritti dipendenti dal contratto con il Titolare	
per l'adempimento degli obblighi di sicurezza informatica	legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari	
Quali dati personali verranno trattati?		
<ul style="list-style-type: none"> o Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC, posizione professionale, data e luogo di nascita, dati iscrizione all'ordine professionale 		

Ti informiamo che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679.

Per maggiori informazioni consulta l'informativa Clienti Formazione completa al seguente link <http://www.tiforma.it/privacy-e-cookie/informativa-completa-clienti-formazione/> o contattaci all'indirizzo mail info@tiforma.it